



*Abkürzungen in Wohnungsanzeigen - Deutsch Slowenisches Wörterbuch*  
*Kratice v stanovanjskih oglasih - nemško slovenski slovar*

1 Zi.-App.	Einzimmerappartement	enosobni apartma
1 Zi.-Whg.	Einzimmerwohnung	enosobno stanovanje
1 ZKW	Einzimmer-Komfortwohnung	enosobno komfortno stanovanje
1. OG	Erstes Obergeschoss	prvo nadstropje
1-Zi.-App	Einzimmer-Appartement	enosobni apartma
2-Zi-Neub.-DG-Whg.	Zweizimmer-Neubau-Dachgeschosswohnung	dvosobno mansardno stanovanje v novogradnji
2-Zi-Whg.	Zweizimmerwohnung	dvosobno stanovanje
3-Zi-Kft.	Dreizimmer-Komfortwohnung	trosobno stanovanje
Abl.	Ablöse	odkupnina
Altb.	Altbau	stara zgradba
App.	Appartement	apartma
Ausst.	Ausstattung	oprema
Balk.	Balkon	balkon
Bek.	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung, etc.)	obratovalni stroški (hišnik, čiščenje hiše, itd.)
Bes.	Besichtigung	ogled
Bj.	Baujahr	leto gradnje
Blk.	Balkon	balkon
Court.	Courtage (Vermittlungsgebühr des Maklers)	posredovalnina za posrednika za nepremičnine
DB	Duschbad (nur Dusche, keine Badewanne)	prha (samo tuš, brez banje)
D'bad	Duschbad (nur Dusche, keine Badewanne)	prha (samo tuš, brez banje)
DG	Dachgeschoss	podstrežje
DG-Whg.	Dachgeschosswohnung	mansardno stanovanje oz. podstrešno stanovanje
Du.	Dusche	prha
E.-hzig.	Elektroheizung	električno gretje
EBK	Einbauküche	vgrajena kuhinja
EG	Erdgeschoss	pritličje
Einb.-Schr.	Einbauschränk	vzidana omara
Einbaukü	Einbauküche	vgrajena kuhinja
Endetg.	Endetage	končna etaža
Erd.	Erdgeschoss	pritličje
ex.	exklusive Nebenkosten	brez postranskih (dodatnih) stroškov
Fahrst.	Fahrstuhl	dvigalo
Fb'hzig.	Fußbodenheizung	talno gretje
Fernw.	Fernwärme	toplovodno ogrevanje
Ga.-Ant.	Gartenanteil	delež vrta (vrt v skupni uporabi)
Gä.-WC	Gäste-WC	stranišče za goste
Gara.	Garage	garaža
Gashzig.	Gasheizung	gretje na plin
Gem.-Ant.	Gemeinschaftsantenne	skupna antena
HK	Heizkosten	stroški ogrevanja
hochw.	hochwertig	kvaliteten
Holzbd.	Holzboden	lesena tla
Hs.-Mst.	Hausmeister	hišnik
Hzig.	Heizung	gretje
Imm.	Immobilien(makler)	posrednik za nepremičnine
incl. NK	inklusive Nebenkosten	vključno z dodatnimi stroški
Kabel	Kabelfernsehen	kabelska televizija
Kaut. 2MM	Kaution von zwei Monatsmieten	kavcija v višini dveh mesečnih najemnin
Kfz-Stellpl.	Kfz-Stellplatz	parkirno mesto
Kfz-Stellpl. in TG	Kfz-Stellplatz in Tiefgarage	parkirno mesto v podzemeljski garaži
Kochn.	Kochnische	kuhinjska niša
KT.	Kaltmiete	najemnina brez stroškov za ogrevanje
m. Terr.	mit Terrasse	s teraso
Man.	Mansarde (Wohnraum im Dachgeschoss)	mansarda oz. podstrešno stanovanje
MM	Miete pro Monat	mesečna najemnina
möbl.	möbliert	opremljeno
mod.	modern oder modernisiert	moderno ali adaptirano
mtl.	monatlich	mesečno
Nachm.	Nachmieter	naslednji najemnik
Neub.	Neubau	novogradnja



*Abkürzungen in Wohnungsanzeigen - Deutsch Slowenisches Wörterbuch*  
*Kratice v stanovanjskih oglasih - nemško slovenski slovar*

NK	Nebenkosten (Grundsteuern, Müllabfuhr)	postranski stroški (zemljiški davek, odvoz snage)
Nsphzg.	Nachtspeicherheizung	termoakumulacijsko ogrevanje
Nutzfl.	Nutzfläche	koristna površina
öZH	Ölzentralheizung	centralna kurjava - ogrevanje na olje
Part	Parterre	pritličje
Prov.	Provision (meist bei Immobilienmakler)	provizija (za posrednika nepremičnine)
ren.	renoviert	prenovljena, adaptirana
RH	Reihenhaus	vrstna hiša
S-balk.	Südbalkon	balkon na južni strani stavbe
sep.	separat	ločeno
sof.	frei, sofort frei	prosto, možno je se takoj vseliti
sofort bzb.	sofort bezahlbar	potrebno takoj plačati
Stadtr.	Stadtrand	obrobje mesta
T.-Bod.	Teppichboden	preprogasta talna obloga
teilmbl.	teilmöbliert	delno opremljena s pohištvo
TG	Tiefgarage	podzemeljska garaža
v.Priv.	von Privat (ohne Makler)	privatna prodaja brez nepremičninskega posrednika
V'bad	Vollbad (Bad mit Badewanne)	kopalnica s kadom
V'bad o.Fe.	Vollbad ohne Fenster	kopalnica brez okna
V'bad m.Fe.	Vollbad mit Fenster	kopalnica z oknom
verkehrsg.	verkehrsgünstige Lage	na prometno ugodnem položaju
Waldl.	Waldlage	ob robu gozda ali v gozdu
warm	Gesamtmieta (alles inkl. außer Strom)	skupna cena mesečne najemnine
WG	Wohngemeinschaft	stanovanjska skupnost <ul style="list-style-type: none"> <li>- ima lahko pomen, da si več ljudi ali družin najamejo isto stanovanje, posamezne sobe so dostopne vsem - ni zasebnosti.</li> <li>- ali stanovanje upravlja upravnik stanovanjske skupnosti, ki ima čez celo stavbo.</li> </ul>
Whg.	Wohnung	stanovanje
Wohnfl.	Wohnfläche	stanovanjska površina
Wohnkü.	Wohnküche	bivalna kuhinja (kuhinja odprtega tipa, po navadi je dnevna soba in kuhinja v istem prostoru)
WW	Warmwasser	topla voda
z. 1. 1.	zum 1. 1.	vseljivo s 1. januarjem
Zhgz.	Zentralheizung	centralno ogrevanje
Zi.	Zimmer	soba



*Viel Spaß bei der  
Wohnungssuche!*

